



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IACRI

CGC (MF) nº 45.547.395/0001-85

Rua Ceará, 1.783 – Centro – Fone: (14) 3489-8500.

IACRI – SP.

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 003/2021 - EDITAL Nº 004/2021

**CARLOS ALBERTO FREIRE**, Prefeito Municipal de Iacri, Estado de São Paulo, torna público, e para conhecimento de interessados, que se acha aberta nesta Prefeitura Municipal a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 003/2021**, para alienação, mediante venda, para pagamento em até 45 (quarenta e cinco) parcelas, atualizadas pelo IPCA/IBGE, e por valor não inferior ao da avaliação total de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para fins não poluentes, o imóvel constituído pelo lote nº 07 (sete), localizado na quadra nº 70 (setenta) da planta geral da cidade de Iacri, de propriedade da municipalidade, com benfeitorias, cujas normas reger-se-ão pela Lei nº 8.666/93, com as alterações que lhe foram introduzidas pelas Leis nºs. 8.883/94 e 9.648/98.

### 1 – OBJETO

**1.1** - Alienação, mediante venda, para pagamento em até 45 (quarenta e cinco) parcelas, atualizadas pelo IPCA/IBGE, e por valor não inferior ao da avaliação total de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) para fins não poluentes, o imóvel constituído pelo lote nº 07 (sete), localizado na quadra nº 70 (setenta,) da planta geral da cidade de Iacri, de propriedade da municipalidade, com benfeitorias, assim especificada:

**a)** O lote nº 07 (sete) da quadra nº 70 (setenta), da planta geral da cidade de Iacri, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), mede 14,00 metros de frente por 42,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 588,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua Amazonas, de um lado com o lote nº 08 (oito), de outro lado com os lotes nºs 04 (quatro), 05 (cinco) e 06 (seis) e, finalmente, nos fundos, com o lote nº 16 (dezesesseis), todos da mesma quadra, conforme Matrícula nº 24.253 do CRI de Tupã.

**b)** No lote nº 07 (sete) da quadra nº 70 (setenta), da planta geral da cidade de Iacri, encontra-se edificada uma construção em alvenaria, coberta com telhas onduladas e telhas metálicas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a qual foi executada por Ana Isabel Fonseca Vieira, CPF nº 133.171.468-00, permissionário anterior de uso do imóvel.

### 2- FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES

**2.1** - A Prefeitura Municipal fornecerá, através do Setor de Compras, telefones (14) 3489-8509/8525, de segunda à sexta-feira, dentro do horário de expediente (das 8:00 às 11:00h e das 13:00 às 17:00h), ou pelo e-mail [compras@iacri.sp.gov.br](mailto:compras@iacri.sp.gov.br), quaisquer informações que se fizerem necessárias para o perfeito conhecimento do objeto da presente licitação.

### 3 - RECEBIMENTO DA PROPOSTA E DOCUMENTAÇÃO

**3.1** – Os envelopes proposta e documentação serão recebidos no Setor de Compras, dentro do horário de expediente, até às **10:00** (dez) horas do dia **11 (onze) de janeiro de 2021**, quando serão abertos pela Comissão previamente nomeada por esta Administração, desde que não haja inabilitação da documentação apresentada pelos licitantes, caso em que será aguardado o prazo legal de interposição de recursos.

### 4 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IACRI

CGC (MF) nº 45.547.395/0001-85

Rua Ceará, 1.783 – Centro – Fone: (14) 3489-8500.

IACRI – SP.

**4.1** - Poderão participar do certame licitatório todos os interessados que, não estando cumprindo sanção impeditiva de licitar ou contratar com a Administração, atendam o disposto neste Edital e na legislação pertinente.

**4.2** - A licitante deverá apresentar documentação e proposta em envelopes distintos, devidamente lacrados e indevassáveis, contendo, ambos, obrigatoriamente, em suas partes externas, além da razão social da empresa, a modalidade e o número da licitação, identificadas com a palavra **documentação** o envelope de nº 1, e **proposta** o de nº 2, com os seguintes dizeres:

**Concorrência Pública nº 003/2021**

**Envelope nº 1 – Documentação**

**Envelope nº 2 – Proposta de Preços**

**4.3** - A habilitação à presente licitação será realizada mediante a comprovação do recolhimento preliminar aos cofres da Prefeitura Municipal da quantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação do lote, nos termos do art. 18 da Lei Federal nº 8.666/93, com as atualizações posteriores e observando o disposto na Lei Municipal nº 2.165/2020, de 28/12/2020. A comprovação do recolhimento deverá ser apresentada no envelope nº 1.

**4.4** - Os participantes só poderão manifestar-se, durante o procedimento, por meio de seus representantes legais ou credenciados, devidamente identificados;

**4.4.1** - No caso de representação, o procurador ou a pessoa credenciada deverá exibir o instrumento que o habilita a representar o licitante, antes do início dos trabalhos da abertura dos envelopes, o qual deverá estar fora do envelope nº 01 – documentação;

**4.4.2** – Se o portador dos envelopes da licitante não detiver instrumento de representação, este ficará impedido de se manifestar sobre quaisquer fatos relacionados com a presente licitação.

**4.5** - Não serão aceitas propostas abertas, via telex ou E-mail.

**4.6** - Os documentos mencionados nesta cláusula poderão ser apresentados em original ou cópias autenticadas à vista dos originais, ou por publicação em órgão da imprensa oficial, nos termos do art. 32, “caput”, da Lei nº 8.666/93.

## **5 - DAS PROPOSTAS**

**5.1** - A proposta deverá ser apresentada em uma única via, datilografada ou digitada, devidamente assinada e sem emendas, rasuras ou ressalvas, onde deve ser consignado o valor que a mesma se propõe a pagar, observado o valor mínimo de avaliação, e o prazo de validade da proposta, acondicionada no envelope correspondente, sob nº 02, devidamente preenchido, conforme o disposto neste edital.

**5.2** – A apresentação de proposta será considerada como evidência de que a proponente examinou criteriosamente os comentários deste edital, bem assim verificou todas as condições em que se encontra o imóvel.

## **6 – DO PROCEDIMENTO E JULGAMENTO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IACRI

CGC (MF) nº 45.547.395/0001-85

Rua Ceará, 1.783 – Centro – Fone: (14) 3489-8500.

IACRI – SP.

**6.1** - Os envelopes serão abertos em sessões públicas, sendo lavradas as atas pertinentes, que serão assinadas pelos membros da Comissão Julgadora e pelos licitantes presentes;

**6.2** - Nas sessões públicas, só terão direito de usar da palavra, rubricar e assinar documentos, impugnar ou desistir da interposição de eventuais recursos, os representantes legais ou credenciados na forma deste edital;

**6.3** - No local, data e hora estabelecidos no preâmbulo deste edital, a Comissão Julgadora procederá à abertura dos envelopes nº 01, passando à análise dos documentos;

**6.4** – Sequencialmente, serão abertos os envelopes “PROPOSTA” dos participantes considerados habilitados.

**6.5** – A competente classificação das propostas de preço será determinada através do critério de **Maior Valor**.

**6.6** – No caso de empate entre duas ou mais propostas, a Comissão de Licitação realizará sorteio entre as mesmas, para a definição do proponente vencedor e demais classificados.

## **7. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**7.1** – O pagamento do valor da proposta vencedora poderá ser efetuado da seguinte forma: em até 45 (quarenta e cinco) parcelas iguais mensais, consecutivas e corrigidas pelo IPCA/IBGE, descontado o valor depositado para a habilitação da proposta do lote, nos termos estabelecidos na Lei Municipal nº 2.165/2020, de 28/12/2020. A critério do vencedor da licitação, o pagamento total do valor da proposta poderá ser efetuado à vista no ato da formalização do contrato.

## **8 – DOS RECURSOS, DA HOMOLOGAÇÃO E DA CONVOCAÇÃO**

**8.1** – Das decisões proferidas pela Comissão de Licitação caberão os recursos previstos no art. 109 da Lei nº. 8.666/93.

**8.2** – Uma vez proferido o julgamento pela Comissão e decorrido *in albis* o prazo recursal, ou tendo havido desistência expressa, ou após o julgamento dos recursos interpostos, o processo licitatório será encaminhado ao Prefeito Municipal, para a competente deliberação.

**8.3** – Homologado, o resultado prolatado pela Comissão, a proponente vencedora será convidada, por escrito, dentro do período de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias, a comparecer na sede da Prefeitura para efetuar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, o recolhimento da quantia consignada em sua proposta, descontado o valor pago a título de depósito para a habilitação.

**8.4** – Após a homologação e adjudicação do objeto licitado ao vencedor do certame licitatório, os valores depositados para habilitação pelos demais participantes serão devolvidos pela Tesouraria do Município.

## **9 – DA TRANSFERÊNCIA DO DOMÍNIO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IACRI

CGC (MF) nº 45.547.395/0001-85

Rua Ceará, 1.783 – Centro – Fone: (14) 3489-8500.

IACRI – SP.

**9.1** – Uma vez efetivado o recolhimento total do valor do imóvel, no prazo de até 30 (trinta) dias dessa data será providenciada a lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda.

**9.2** – A licitante será a única responsável por todos os custos e emolumentos (despesas de lavratura e registro da escritura, imposto de transmissão, etc) oriundos da transferência de domínio, bem assim, pelo fornecimento de seus documentos pessoais e outros comprovantes que lhe forem exigidos pelo Cartório respectivo.

**9.3** – A não ultimação do compromisso ou da escritura referidos no item 10.1 por fato atribuível ao licitante vencedor, no prazo de até 30 (trinta) dias contados da data em que ocorrer o depósito do valor de sua proposta, importará na rescisão do pré-contrato existente, perdendo o mesmo a quantia depositada.

## **10 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**10.1** – O imóvel a que se refere esta licitação será alienado no estado físico e jurídico em que se encontra, ficando a adquirente responsável pela regularização da construção junto aos órgãos responsáveis.

**10.2** - É facultado à Comissão Julgadora, em qualquer fase desta licitação, promover diligências destinadas a esclarecer ou complementar a instrução do processo.

**10.3** - A apresentação das propostas implica na admissão de pleno conhecimento do inteiro teor do presente Edital, sujeitando-se o licitante às condições nele estabelecidas, não podendo alegar, posteriormente, qualquer desconhecimento do mesmo.

**10.4** - A presente licitação poderá ser revogada ou anulada, a critério da Administração, nos termos do artigo 49 da Lei nº 8.666/93, com as modificações que lhe foram introduzidas pelas Leis nºs 8.883/94 e 9.468/98, descabendo aos licitantes direito a qualquer indenização ou compensação.

Para conhecimento do público, expede-se o presente edital, que será afixado no lugar público de costume da Prefeitura, e seu resumo será publicado na Imprensa Oficial do Estado e no jornal regional.

Prefeitura Municipal de Iacri/SP, aos 08 de janeiro de 2021.

CARLOS ALBERTO FREIRE  
Prefeito Municipal de Iacri